****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

\_\_\_\_ сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 26 червня 2017 р. м. Ніжин № 24-27/2017

**Про затвердження розрахункових**

**схем розміщення земельних ділянок**

**для індивідуального житлового**

**будівництва та надання дозволу**

**на розроблення детальних планів територій**

Відповідно до ст. ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст.19,ст..24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011року №290, діючого Генерального плану розвитку міста Ніжина, який розроблено в 1969-1970 році, продовжено термін дії у 2009 році, керуючись Регламентом Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24.11.2015 року №1-2/2015(зі змінами), розглянувши наявні схеми розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва в м.Ніжині, міська рада вирішила:

1. Виділити земельні ділянки з міського земельного фонду орієнтовною загальною площею забудови 312403 кв.м для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) для учасників АТО, членів їх сімей та інших пільгових категорій.
2. Відділу містобудування та архітектури повідомити ДП «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування (м.Київ) про зміну в зонуванні території (зонінгу) для врахування при коригуванні Генерального плану розвитку м.Ніжина.
3. Затвердити погоджені розрахункові схеми розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового(садибного)будівництва в м.Ніжині:
   1. По вул.Воздвиженська орієнтовною загальною площею забудови 219940 кв.м(додаток 1);
   2. По вул.Овдіївська орієнтовною загальною площею забудови 64344кв.м (додаток 2);
   3. По вул.О.Шмідта орієнтовною загальною площею забудови 28119 кв.м (додаток 3).
4. Надати дозвіл на розроблення детального плану території, з урахуванням затверджених та погоджених розрахункових схеми розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового(садибного)будівництва в м.Ніжині:
   1. По вул.Воздвиженська орієнтовною загальною площею забудови 219940 кв.м(додаток 1);
   2. По вул.Овдіївська орієнтовною загальною площею забудови 64344кв.м (додаток 2);
   3. По вул.О.Шмідта орієнтовною загальною площею забудови 28119 кв.м (додаток 3).

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М., начальника управління житлово-комунального господарства та будівництва Кушніренка А.М. та начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора Мироненко В.Б.

5. Начальнику відділу містобудування та архітектури – головному архітектору Мироненко В.Б. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті міської ради протягом 5-ти робочих днів з дня його прийняття.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвести-ційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Міський голова А. В. Лінник

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення «Про затвердження розрахункових схем розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва та надання дозволу на розроблення детальних планів територій**»**.

Відповідно до Регламенту роботи Ніжинської міської ради відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради виносить на розгляд міської ради проект рішення«Про затвердження розрахункових схем розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва**»**

1. **Обгрунтування необхідності прийняття акта.**

Дозволяє виділити земельні ділянки з міського земельного фонду орієнтовною загальною площею забудови 312403кв.м для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) для учасників АТО, членів їх сімей та інших пільгових категорій.

1. **Загальна характеристика і основні положення проекту.**

Проектскладається з законодавчого обґрунтування та 6 розділів.

Обгрунтування містить посилання на згідно яких рішення набуває сили на ст. ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст.19,ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011року №290, діючого Генерального плану розвитку міста Ніжина, який розроблено в 1969-1970 році, продовжено термін дії у 2009 році, наявні схеми розміщення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва в м.Ніжині.

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення визначає правові, організаційні засади виділення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) для учасників АТО, членів їх сімей та інших пільгових категорій .

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту потребує фінансових витрат з міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту.**

Дозволяє упорядкувати та виділити земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) для учасників АТО, членів їх сімей та інших пільгових категорій та розробити детальні плани вказаних територій.

1. **Перелік зацікавлених в отриманні даного рішення.**

Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради, відділ земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради, учасники АТО, членів їх сімей та інші пільгові категорії.

1. **Інформація, яку містить проект рішення.**

«Про затвердження розрахункових схем розміщення земельних ділянок

для індивідуального житлового будівництва та надання дозволу на розроблення детальних планів території**»**.не відноситься до конфіденційної та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Ніжинської міської ради згідно чинного законодавства.

1. **Доповідати проект на засіданні.**

Начальник відділу містобудування та архітектури - головний архітектор Мироненко Вікторія Борисівна.

Начальник відділу

містобудування та архітектури -

головний архітектор В.Б.Мироненко

Візують:

Начальник відділу

містобудування та архітектури –

головний архітектор виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В.Б. Мироненко

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів

ради Г. М. Олійник

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В.О. Лега

Голова постійної комісії міської ради

з питань земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку міста

та децентралізації А.П. Деркач

Голова постійної комісії міської ради

з питань регламенту, депутатської діяльності

та етики, законності, правопорядку,

антикорупційної політики, свободи слова

та зв’язків з громадськістю О.В. Щербак